

---

# LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR POUR LE DOSSIER DE LOCATION

## ➔ Une pièce justificative d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :

Carte nationale d'identité française ou étrangère.

Passeport français ou étranger.

Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location ressortissant d'un état non-membre de l'Union Européenne, (carte de séjour temporaire, carte de résident...).

## ➔ Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :

Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.

Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile à titre gratuit.

## ➔ Document attestant de l'activité professionnelle :

Contrat de travail

L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.

L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.

La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.

La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.

Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

## ➔ Document attestant des ressources :

Avis d'imposition des années N-1 et N-2.

Trois derniers bulletins de salaires.

Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.

Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.

Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.

Justificatif de revenus fonciers

---

# LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES POUVANT ÊTRE EXIGÉES POUR LEURS CAUTIONS

➔ **Pour les **cautions** personnes physiques, une pièce justificative d'identité en cours de validité**

Carte nationale d'identité française ou étrangère ;

Passeport français ou étranger ;

Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location ressortissant d'un état non-membre de l'Union Européenne, (carte de séjour temporaire, carte de résident...).

➔ **Pour les **cautions** personnes morales les deux justificatifs :**

Extrait K bis original de moins de trois mois de la société ou les statuts ou toute autre pièce justifiant de l'existence légale de la personne, faisant apparaître le nom du responsable et l'adresse de l'organisme ainsi que la preuve qu'une déclaration a été effectuée auprès d'une administration, une juridiction ou un organisme professionnel.

Justificatif d'identité du représentant de la personne morale figurant sur l'extrait K bis ou les statuts.

➔ **Une pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :**

Dernière quittance de loyer.

Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de trois mois.

Attestation d'assurance logement de moins de trois mois.

Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

➔ **Un ou plusieurs documents attestant de l'activité professionnelle parmi les documents suivants :**

Contrat de travail.

L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés datant de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.

L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.

La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.

La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.

➔ **Documents attestant des ressources :**

Dernier avis d'imposition

Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.

Trois derniers bulletins de salaires.

Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.

Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.