

ÉTAT DES LIEUX

BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Nom, Prénom :

Adresse :

CP :

Ville :

LOCATAIRE(S) *nouvelle adresse si départ*

Nom, Prénom :

Adresse :

CP :

Ville :

Nom, Prénom :

Adresse :

CP :

Ville :

Date d'entrée :

Date de sortie :

LOCAUX

Type de bien (appartement, maison, ...) :

Nombre de pièces : Surface habitable : m²

Adresse :

CP :

Ville :

CLÉS

TYPE DE CLÉ :

nombre :

Date de remise :

Observations :

TYPE DE CLÉ :

nombre :

Date de remise :

Observations :

TYPE DE CLÉ :

nombre :

Date de remise :

Observations :

TYPE DE CLÉ :

nombre :

Date de remise :

Observations :

ÉNERGIES

CHAUFFAGE

Électricité

Gaz

Collectif

Gaz bouteille

Fioul

Autre :

EAU CHAUDE

Électricité

Gaz

Collectif

Gaz bouteille

Fioul

Autre :

CUISSON

Électricité

Gaz

Collectif

Gaz bouteille

Fioul

Autre :

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE

observations

État: très bon moyen mauvais

BALLON D'EAU CHAUDE

observations

État: très bon moyen mauvais

NOMBRE DE RADIATEURS À EAU :

NOMBRE DE RADIATEUR ÉLECTRIQUES :

RELEVÉ DES COMPTEURS

ÉLECTRICITÉ

Contact : 09 87 67 16 19 (Selectra - non surtaxé - lundi-vendredi : 8h/21h, samedi : 8h30/18h30)

Relevé de compteur - HP: HC:

Numéro de compteur: N°

Ancien occupant :

EAU

Relevé eau froide:

Relevé eau chaude:

GAZ NATUREL

Contact : 09 87 67 16 19 (Selectra - non surtaxé - lundi-vendredi : 8h/21h, samedi : 8h30/18h30)

Relevé de compteur :

Numéro de compteur: N°

INTERNET & TÉLÉPHONE

Tester l'éligibilité fibre optique. Faire ouvrir la ligne.

Contact : 09 87 67 16 29 (Selectra - non surtaxé - lundi-vendredi : 8h/21h, samedi : 8h30/18h30)

ASSURANCE HABITATION

Contact: 09 87 67 15 64

ENTRÉE

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:

Observations :

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES

Type: État:

Observations :

VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:

Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

SÉJOUR/SALON

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:
Observations :

SOLS

Type: État:
Observations :

MURS

Type: État:
Observations :

PLAFOND

Type: État:
Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:
Observations :

FENÊTRES

Type: État:
Observations :

VOLETS

Type: État:
Observations :

PLINTHES

Type: État:
Observations :

RADIATEURS

Type: État:
Observations :

VENTILATION

Type: État:
Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:
Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:
Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:
Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

SALLE À MANGER

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:
Observations :

SOLS

Type: État:
Observations :

MURS

Type: État:
Observations :

PLAFOND

Type: État:
Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:
Observations :

FENÊTRES

Type: État:
Observations :

VOLETS

Type: État:
Observations :

PLINTHES

Type: État:
Observations :

RADIATEURS

Type: État:
Observations :

VENTILATION

Type: État:
Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:
Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:
Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:
Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

CUISINE

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:
Observations :

SOLS

Type: État:
Observations :

MURS

Type: État:
Observations :

PLAFOND

Type: État:
Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:
Observations :

FENÊTRES

Type: État:
Observations :

VOLETS

Type: État:
Observations :

PLINTHES

Type: État:
Observations :

RADIATEURS

Type: État:
Observations :

VENTILATION

Type: État:
Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:
Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:
Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:
Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

ÉQUIPEMENT CUISINE

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

ÉVIER

Type: État:

Observations :

MEUBLE ÉVIER

Type: État:

Observations :

PLAN DE TRAVAIL

Type: État:

Observations :

ÉLÉMENTS HAUTS

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

ÉLÉMENTS BAS

Type: État:

Observations :

PLACARDS

Type: État:

Observations :

TIROIRS

Type: État:

Observations :

HOTTE ASPIRANTE

Type: État:

Observations :

FOUR & MICRO-ONDE

Type: État:

Observations :

RÉFRIGÉRATEUR

Type: État:

Observations :

LAVE-VAISSELLE

Type: État:

Observations :

LAVE-LINGE & SÈCHE-LINGE

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

CHAMBRE 1

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:

Observations :

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES

Type: État:

Observations :

VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:

Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

CHAMBRE 2

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:
Observations :

SOLS

Type: État:
Observations :

MURS

Type: État:
Observations :

PLAFOND

Type: État:
Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:
Observations :

FENÊTRES

Type: État:
Observations :

VOLETS

Type: État:
Observations :

PLINTHES

Type: État:
Observations :

RADIATEURS

Type: État:
Observations :

VENTILATION

Type: État:
Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:
Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:
Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:
Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

CHAMBRE 3

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

PORTE D'ENTRÉE

Type: État:

Observations :

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES

Type: État:

Observations :

VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:

Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

SALLE DE BAIN 1

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

SOLS

Type: État:
Observations :

MURS

Type: État:
Observations :

PLAFOND

Type: État:
Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:
Observations :

FENÊTRES

Type: État:
Observations :

VOLETS

Type: État:
Observations :

PLINTHES

Type: État:
Observations :

RADIATEURS

Type: État:
Observations :

VENTILATION

Type: État:
Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:
Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:
Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:
Observations :

DOUCHE, BAIGNOIRE

Type: État:
Observations :

WC (dont chasse d'eau et abattant)

Type: État:
Observations :



JOINTS

Type: État:

Observations :

RANGEMENT

Type: État:

Observations :

LAVABO ET ROBINET

Type: État:

Observations :

AUTRES :**COMMENTAIRES :****SALLE DE BAIN 2**

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES

Type: État:

Observations :

VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :



INTERRUPTEURS

Type:

État:

Nombre:

Observations :

PRISES

Type:

État:

Nombre:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type:

État:

Observations :

DOUCHE, BAIGNOIRE

Type:

État:

Observations :

WC (dont chasse d'eau et abattant)

Type:

État:

Observations :

JOINTS

Type:

État:

Observations :

RANGEMENTS

Type:

État:

Observations :

LAVABO ET ROBINET

Type:

État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

WC 1

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES & VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État: Nombre:

Observations :

PRISES

Type: État: Nombre:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:

Observations :

WC (dont chasse d'eau et abattant)

Type: État:

Observations :

LAVABO

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

WC 2

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

SOLS

Type: État:

Observations :

MURS

Type: État:

Observations :

PLAFOND

Type: État:

Observations :

PORTES INTÉRIEURES

Type: État:

Observations :

FENÊTRES & VOLETS

Type: État:

Observations :

PLINTHES

Type: État:

Observations :

RADIATEURS

Type: État:

Observations :

VENTILATION

Type: État:

Observations :

INTERRUPTEURS

Type: État:

Observations :

PRISES

Type: État:

Observations :

ÉCLAIRAGE

Type: État:

Observations :

WC (dont chasse d'eau et abattant)

Type: État:

Observations :

LAVABO

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS ET AUTRES

TB = TRÈS BON ÉTAT • B = BON ÉTAT • M = ETAT MOYEN • O = MAUVAIS ÉTAT

BALCON

Type: État:

Observations :

TERRASSE

Type: État:

Observations :

SONNETTE

Type: État:

Observations :

ALARME

Type: État:

Observations :

INTERPHONE

Type: État:

Observations :

CHEMINÉE

Type: État:

Observations :

JARDIN

Type: État:

Observations :

CAVE

Type: État:

Observations :

EMPLACEMENT DE PARKING

Type: État:

Observations :

BOÎTE AUX LETTRES

Type: État:

Observations :

TOITURE & CHARPENTE

Type: État:

Observations :

ISOLATION

Type: État:

Observations :

CHÉNAUX ET GOUTTIÈRES

Type: État:

Observations :

AUTRES :

COMMENTAIRES :

AUTRES REMARQUES

INFORMATIONS IMPORTANTES

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. À défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

SIGNATURE

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. À défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

FAIT À
LE

,

LE(S) BAILLEUR(S) OU SON MANDATAIRE

Nom, prénom et signature précédés de la mention
« Certifié exact ».

LE(S) LOCATAIRE(S)

Nom, prénom et signature précédés de la mention
« Certifié exact ».